

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Лесная, д. 11
за 2021 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м²	4 375,80
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м² в месяц	18,00
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2021, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2021, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2021, руб.	103 369,15
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2021, руб.	94 473,08
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2021, руб.	8 896,07
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	887 587,12
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	64 588,30
Всего начислено за 2021, руб.	952 175,42
Получено денежных средств, руб.	865 497,63
- в т.ч. от собственников, руб.	810 399,43
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	-
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	55 098,20
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	762 128,48
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2021, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2021, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2021, руб.	190 046,94
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2021, руб.	171 660,77
задолженность потребителей за комм.услуги, потребл. на сод.общ. имущества МКД на 31.12.2021, руб.	18 386,17
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2021, руб.	137 046,76
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2021, руб.	271 841,73

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	679 999,33
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	110 270,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	4 200,77
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	129 173,62
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	56 185,27
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	175 907,16
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	157 003,71
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	47 258,64
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	47 433,51
	Текущий ремонт ИТП	14 565,13
	Текущий ремонт кровли	7 035,63
	Замена общедомового прибора учета холодного водоснабжения	8 251,85
	Текущий ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков наружных стеновых панелей кв. 1, 86, 87, 90	15 264,87
	Замена общедомового участка трубопровода горячего водоснабжения	2 316,03
	Замена прожектора на фасадной стене подъезда № 5 (3 025,80 руб.)	
	Установка лавки у подъезда № 6 (9 951,55 руб.)	
3.	Управление	160 154,28
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безудетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	160 154,28
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	887 587,12

Директор ООО «УК «Взлет» /К.А.Хомченко /

