

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений в МКД, по адресу ул. Ленина, д. 118
с 01.09.2024 г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объем	Периодичность	Количество выполненных работ и оказания услуг в год	Единица измерения	Цена единицы, руб.	Сумма в год, руб.	Стоимость на 1м ² общей площади, руб/мес.
1	2			3			4	5
1.	Содержание общего имущества МКД:						3 036 735,58	14,30
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:						54 474,40	0,24
	1. Работы, выполняемые в отношении фундамента:						731,20	-
	Осмотр и проверка технического состояния выданных частей конструкций, проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания, признаков неравномерных осадок фундаментов. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	Фундамент МКД	2 раза в год	2	шт.	365,60	731,20	
	2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:						8 774,40	0,04
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения, проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приямков.	подвал МКД	1 раз в месяц	12	шт.	731,20	8 774,40	
	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:						1 096,80	0,01
	Осмотр и выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери водоотводящих устройств. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Капитальные стены МКД	2 раза в год	2	шт.	548,40	1 096,80	
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания чердачных и покрытий многоквартирных домов:						731,20	-
	Осмотр и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления протечек, трещин и коньканий в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Перекрытия МКД	2 раза в год	2	шт.	365,60	731,20	
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:						21 936,00	0,10
	Осмотр и проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Кровля МКД	2 раза в год	2	шт.	2 193,60	4 387,20	
	Осмотр кровли на предмет образования снежных наметов и свесов	Кровля МКД	1 раз в неделю (11-04 месяц)	24	шт.	731,20	17 548,80	
	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:						2 924,80	0,01
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	Лестницы МКД	2 раза в год	2	шт.	1 462,40	2 924,80	0,04
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						8 774,40	
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отделочных элементов, оседания связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных волостоков. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Фасад МКД	2 раза в год	2	шт.	1 462,40	2 924,80	
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (дверодержки, пружины), отпирателей хода дверей (остановы). при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Входные двери МКД	1 раз в месяц (оптимальный период)	8	шт.	731,20	5 849,60	
	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:						1 462,40	0,01
	Выявление заботости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, дверных коробками, в местах прохождения различных трубопроводов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Перегородки МКД	2 раза в год	2	шт.	731,20	1 462,40	
	11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренних отделок многоквартирных домов:						2 193,60	0,01
	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - разработка плана восстановительных работ.	Помещения ОИ МКД	2 раза в год	2	шт.	1 096,80	2 193,60	
	12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						2 924,80	0,01
	Проверка состояния полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Полы помещений ОИ МКД	2 раза в год	2	шт.	1 462,40	2 924,80	

1	2	3	4	5			
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ	Окна, двери помещений ОИ МКД	2 раза в год	2	шт.	1462,40	2924,89	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						1 361 589,32	6,41
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: Очистка загрузочных клапанов мусоропроводов, проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	мусоропровод	1 раз в неделю	416	шт.	365,60	152089,69	2,80
Удаление мусора из мусорокамеры, очистки бункера, проверка технического состояния и работоспособности элементов оборудования мусорокамеры, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	мусоропровод	в рабочие дни	2400	шт.	182,80	438720,09	
промыка и дезинфекция ствлов мусоропроводов	мусоропровод	1 раз в год	8	шт.	365,60	2924,89	0,01
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: Проверка работоспособности оборудования и элементов систем вентиляции. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	вентиляцион- наа система МКД	2 раза в год	2	шт.	1462,40	2924,89	
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:						56 989,80	0,27
Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах.	ИТП МКД	1 раз в месяц	36	шт.	182,80	6580,89	
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	ИТП МКД	1 раз в месяц	36	шт.	120,65	4343,49	
Подготовка и гидравлические испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов.	ИТП МКД	1 раз в год	3	шт.	13355,20	46065,69	
18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в многоквартирных домах:						63 793,92	0,30
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, комплектных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и в подвалах). При выявлении дефектов, требующих замены оборудования или арматуры - разработка плана восстановительных работ.	Системы отопления и водоснабж. МКД	1 раз в месяц	12	шт.	4109,68	49316,15	
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	Системы отопления и водоснабж. МКД	1 раз в месяц	12	шт.	109,68	1316,15	
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. При выявлении дефектов, требующих замену элементов канализации - разработка плана восстановительных работ.	Система водоснабжения МКД	1 раз в месяц	12	шт.	1096,80	13161,69	
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	Состма отопления	1 раз в год	1	шт.	5118,40	5118,49	0,04
удаление воздуха из системы отопления;	Состма отопления	1 раз в год	1	шт.	2924,80	2924,89	
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	Системы электроснабжения и электроснабжения МКД	1 раз в год	1	шт.	11699,20	11699,29	
Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых систем электроснабжения и электроснабжения МКД. При выявлении дефектов, требующих замену оборудования или проведения текущего (капитального) ремонта - разработка плана восстановительных работ.	Системы электроснабжения и электроснабжения МКД	1 раз в год	1	шт.	11699,20	11699,29	
Проверка исправности системы освещения мест общего пользования, при необходимости замена электрических ламп.	Система электроснабжения МКД	1 раз в 2 недели	26	шт.	2924,80	76044,89	
22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: страхование лифта проведение профилактического технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов); обеспечение аварийного обслуживания лифта (лифтов), организация систем диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	лифт	1 раз в год	8	шт.	350,00	2 800,00	2,59
	лифт	1 раз в месяц	96	шт.	3 277,00	314 592,00	
	лифт	ежедневно	2920	сутки	74,86	218 591,20	
	лифт	1 раз в год	8	шт.	1 547,00	12 376,00	
						1 620 671,84	7,65
23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: сухая уборка лестничных площадок и маршей;	подъезд	1 раз в неделю	416	шт.	274,2	114067,20	1,91

1	2	3	4	5
влажная уборка лестничных площадок и маршей;	подъезд	1 раз в неделю	416 шт	598,4
влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, половот дверей, дверных ручек;	подъезд	1 раз в 3 мес	32 шт	731,2
мытьё окон;	подъезд	1 раз в год	8 шт	731,2
проведение дезинвизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	подъезд МКД	2 раза в год	2 шт.	6307,67
24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее – придомовая территория), в холодный период года:				232 262,40
Удаление снежного наката	территория МКД	2 раза в год	2 шт.	24000,00
скапывание свежевыпавшего снега и очистки придомовой территории (места движения пешеходов и машин) от снега	территория МКД	в рабочие дни после снегопада	20 шт	2193,60
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	подъезд	в рабочие дни	960 шт	146,24
25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				314 499,51
подметание и уборка придомовой территории;	территория МКД	в рабочие дни	128 шт	1462,40
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	подъезд	в рабочие дни	1024 шт	109,68
покос травы	территория МКД	1 раз в год	1 шт.	15000,00
28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах электроснабжения, электроснабжения, тепло и водоснабжения, водоотведения в многоквартирном доме.	МКД	ежедневно	365 сутки	1833,00
2. Текущий ремонт общего имущества МКД				423 602,40
Текущий ремонт общего имущества МКД	определенная принятым перечнем			423 602,40
3. Управление МКД				889 566,84
Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по наведению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по выяснению задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов	МКД	ежедневно	365 сутки	2292,10
За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	МКД	ежемесячно	12 месяцев	4412,53
4. Доход от предоставления в пользование общего имущества МКД				52 950,36
5. Остаток средств собственников в связи с изменением перечня и объема работ за прошлый отчетный период				
6. ИТОГО ФИНАНСОВАЯ ПОТРЕБНОСТЬ СОСТАВЛЯЕТ				4 349 904,81
				20,50

Председатель собрания _____ /Фатеева Н.Ю./

Секретарь собрания _____ /Евлякова А.А./

Директор ООО "УК "Валент"
К.А. Хомченко

