

Состав общего имущества многоквартирного дома
расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Строителей, д. 7

№	Наименование имущества
1.	Конструктивные элементы здания:
1.1	<u>Помещения общего пользования (МОП):</u> лестничные марши, межквартирные площадки и коридоры, чердаки, технические этажи и подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации и оборудование, обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме, тамбура.
1.2	<u>Крыша:</u> кровля, основание под кровлю, парапеты, парапетные решетки.
1.3	<u>Ограждающие несущие конструкции:</u> фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, приямки, цоколь, отмостка.
1.4	<u>Ограждающие несущие конструкции:</u> окна и двери мест общего пользования (далее - МОП), перила, парапеты, полы в МОП, вентиляционные шахты и продухи и иные ограждающие несущие конструкции МОП.
2.	Инженерные системы и оборудование:
2.1	<u>Система электроснабжения (внутридомовая):</u> вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, общедомовая аппаратура защиты, контроля и управления, коллективные приборы учета электрической энергии, этажные щитки и шкафы, осветительные установки помещений общего пользования; сети (кабель) от внешней границы до индивидуальных (квартирных) приборов учета электроэнергии, за исключением радио- и теле- коммуникационных сетей и оборудования.
2.2	<u>Система отопления и горячего водоснабжения:</u> а) индивидуальный тепловой пункт (ИТП): система автоматического регулирования теплопотребления (контроллер, регулирующая арматура, электроприводы, термопреобразователи, циркуляционные насосы), запорная и регулирующая арматура, обратные клапаны, грязевики, фильтры, КИП, коллективные приборы учета тепловой энергии и горячей воды, теплообменник; б) по отоплению: разводящие трубопроводы отопления (до первого соединения на отводах от стояка), регулирующая и запорная арматура обслуживающая 2 и более помещения, стояки, металлоконструкции опор, воздухоотводные устройства; в) по горячему водоснабжению: разводящие трубопроводы горячего водоснабжения (до первого соединения на отводах внутриквартирной разводки от стояков), регулирующая и запорная арматура обслуживающая 2 и более помещения, стояки, металлоконструкции опор и краны на разводящих трубопроводах.
2.3	<u>Система холодного водоснабжения:</u> рамка ввода холодной воды, коллективные приборы учета холодной воды, разводящие трубопроводы холодного водоснабжения (до первого соединения на отводах внутриквартирной разводки от стояков), регулирующая и запорная арматура обслуживающая 2 и более помещения, стояки, металлоконструкции опор и краны на разводящих трубопроводах.
2.4	<u>Система бытовой канализации (водоотведения):</u> канализационные стояки, вытяжные (фановые) трубы; разводящие трубопроводы и фасонные части, трапы в МОП, ревизии, прочистки (обслуживающие 2 и более помещений).
2.5	<u>Система ливневой канализации:</u> наружные водосточные трубопроводы и фасонные части.
2.6	<u>Вентиляция (естественная):</u> вентиляционные каналы, коробка, воздухоотводы в МОП.
3.	Придомовая территория в пределах плана земельного участка:
3.1	Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом
3.2	МАФы (лавочки, урны), оборудование на детской площадке (песочница, качели на стойках, качалка-балансир, карусель, горка, стол теннисный, стойка баскетбольная, рукоход с брусьями и шведской стенкой)

Примечание: количество, площади и объемы определяются согласно тех.паспорту на дом и проектным данным.

1. Границы эксплуатационной ответственности между общим имуществом и имуществом собственника устанавливаются:

- по конструктивным элементам: согласно экспликации технического паспорта индивидуального (собственного) помещения;
- по системе отопления: по первому соединению (стыку) на отводе внутриквартирной разводки от стояка отопления.
- по системам горячего и холодного водоснабжения: по первому соединению (стыку) на отводе внутриквартирной разводки от стояка водоснабжения.
- по системе бытовой канализации: по первому соединению (стыку) на ответвлении от канализационного стояка (от тройника);
- по системе электроснабжения: по выходным клеммам автоматических выключателей, установленных в этажных распределительных щитах. Квартирный электросчетчик не является общим имуществом.

2. Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома.

3. Границей эксплуатационной ответственности на инженерных сетях является: место соединения коллективного прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

4. В состав общего имущества не входят: домофоны, кодовые замки, замки почтовых ящиков, автоматические запирающие устройства дверей, индивидуальные тепло- и водосчетчики и иное оборудование, обслуживание и ремонт которого выполняется по индивидуальным договорам между собственниками помещений многоквартирного дома и специализированными предприятиями.

Председатель собрания

 /Коровина А. А./

Секретарь собрания

 /Маликова М. В./

Директор ООО "УК "Взлет"



К.А. Хомченко