

Протокол № 20251000122246

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу: Томская область, город Северск, ул. Ленина, дом 118**

24.11.2025г.

Место проведения: Томская область, город Северск, ул. Ленина, дом 118.

Дата проведения собрания и продолжительность голосования:

очная часть собрания состоялась по адресу во дворе дома возле подъезда № 4 МКД с 19:00 05.11.2025г. до 20:00 05.11.2025г.;

заочная часть собрания состоялась путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул. Ленина, дом 118, в почтовый ящик для показаний водосчетчиков, расположенный у подъезда № 5 в период с 20:00 05.11.2025г. по 23:59 16.11.2025г.

Дата и время окончания приема оформленных письменных решений 23:59 16.11.2025г.

Дата и место подсчета голосов 24.11.2025 город Северск, ул. Ленина, дом 118, кв. 306.

Общее собрание проведено путем созыва внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, расположенном по адресу: город Северск, ул. Ленина, дом 118, в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений – Сазыкин Дмитрий Владимирович (паспорт 6912 № 509316 выдан 30.07.2012 ТО УФМС России по Томской области в гор. Северске), адрес регистрации по месту жительства: г. Северск, ул. Ленина, дом 118, кв. 306, телефон 8-909-538-86-81.

Приглашенные лица:

Хомченко Константин Анатольевич - директор ООО «УК «Взлёт», приказ о вступлении в должность от 20.12.2006 № 1/1, ОГРН 1067024012516.

Цель участия в общем собрании: разъяснения по вопросам повестки собрания.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Северск, ул. Ленина, дом 118, собственники помещений владеют 17441,7 кв.м жилых и 210,5 кв. м нежилых помещений в доме, что составляет 17652,2 голосов (100% голосов).

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Северск, ул. Ленина, дом 118 приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 166 человек (список принявших участие в голосовании – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 8145,0 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 46,14 % голосов.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Сазыкина Д.В. (кв.306), выбрать секретарем собрания Терешкову Е. И. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Установить шлагбаум на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118 возле восьмого подъезда (согласно прилагаемой схеме).

Управление шлагбаумом осуществляется через телефон и /или через пульт (пульт приобретается отдельно).

Предельная стоимость работ и оборудования составляет 220 000,00 рублей.

Утвердить источник финансирования работ по поставке и установке шлагбаума: текущий ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118.

Поручить управляющей организации ООО «УК «Взлет» заключить договор на поставку и установку шлагбаума. Обслуживание, ремонт шлагбаума осуществлять по необходимости, в рамках текущего ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118.

В связи с отсутствием кворума, внеочередное общее собрание в очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 118, созванное по инициативе Сазыкина Д.В, в период с 05.11.2025 г. по 16.11.2025 г. (включительно), не состоялось.

Место (адрес) хранения оригинала протокола: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Место (адрес) хранения копии протокола: Томская область, г. Северск, ул. Калинина, дом 123, каб. 205.

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Ленина, дом 118 на 1 л. в 1 экз.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Ленина, дом 118 на 2 л. в 1 экз.
3. Список собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, дом 118, присутствующих «05» ноября 2025 г. в 19.00 час. около подъезда № 4 многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Ленина, дом 118 на очной части внеочередного общего собрания собственников, проводимого в форме очно - заочного голосования с «05» ноября 2025 г. по «16» ноября 2025 г. (включительно) на 1 л. в 1 экз.
4. Сведения о лицах, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Северск, ул. Ленина, дом 118 на 4 л. в 1 экз.
5. Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Ленина, дом 118 на 166 л. в 1 экз.

Инициатор собрания

Д.В.

/Сазыкин Д.В./

дата

24.11.2025