

**Протокол № 1**  
**общее внеочередное собрание собственников помещений в форме заочного голосования**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д.11**

г. Северск

« 26 » декабря 2023г.

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Лесная, д.11, проводилось по инициативе ООО «УК «Взлет» в форме заочного голосования с «11» декабря 2023 г. по «20» декабря 2023 г. (включительно).

Заочное голосование проводилось путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д.11 почтовый ящик для показаний водосчетчиков у подъезда № 4.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 4377,40 кв. м. – 100 %.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании **2 293,52 кв.м. – 52,39 %.**

**Кворум имеется.**

**Повестка собрания**

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ехлакову Анастасию Андреевну, выбрать секретарем собрания Румянцеву Ирину Васильевну (кв. 79), и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «ВТБ».

3. Уполномочить ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670) действовать по вопросам взыскания задолженности (в том числе в судебном порядке) по вопросам на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д.11, включая период до открытия специального счёта фонда капитального ремонта.

**1.Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ехлакову Анастасию Андреевну, выбрать секретарем собрания Румянцеву Ирину Васильевну (кв. 79), и наделить их полномочиями по подсчету голосов.**

**Решили:**

**Кворум имеется.**

|                                                                                                                                                                                                       |        |        |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------|
| <b>По 1-му вопросу:</b> выбрать председателем собрания Ехлакову Анастасию Андреевну, выбрать секретарем собрания Румянцеву Ирину Васильевну (кв. 79), и наделить их полномочиями по подсчету голосов. | за     | против | воздержался |
|                                                                                                                                                                                                       | 96,23% | 0%     | 3,77%       |

**По 1-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение:** выбрать председателем собрания Ехлакову Анастасию Андреевну, выбрать секретарем собрания Румянцеву Ирину Васильевну (кв. 79), и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

**2. Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «ВТБ».**

**Решили:**

**Кворум имеется.**

|                                                                                                                                                        |        |        |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------|
| <b>По 2-му вопросу:</b> выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «ВТБ». | за     | против | воздержался |
|                                                                                                                                                        | 51,41% | 0%     | 0,98%       |

*\* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).*

**По 2-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение:** выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «ВТБ».

**3. Уполномочить ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670) действовать по вопросам взыскания задолженности (в том числе в судебном порядке) по вопросам на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д.11, включая период до открытия специального счёта фонда капитального ремонта.**

Решили:

Кворум имеется.

| По 3-му вопросу:                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | за     | против | воздержался |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------|
| уполномочить ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670) действовать по вопросам взыскания задолженности (в том числе в судебном порядке) по вопросам на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д.11, включая период до открытия специального счёта фонда капитального ремонта. | 90,04% | 4,58%  | 5,38%       |

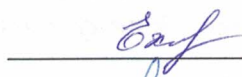
**По 3-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение:** уполномочить ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670) действовать по вопросам взыскания задолженности (в том числе в судебном порядке) по вопросам на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д.11, включая период до открытия специального счёта фонда капитального ремонта.

Место (адрес) хранения оригинала протокола: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д.11 на 8 л. в 1 экз.
2. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д.11, на 1 л. в 1 экз.;
3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д.11, на 1 л. в 1 экз.;
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д.11, на 41 л. в 1 экз.

Председатель собрания



/А. А. Ехлакова / дата 26.12.2023

Секретарь собрания



/И. В. Румянцева/ дата 26.12.2023