

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
 многоквартирного дома по адресу: ул.Солнечная, д. 5 б
 за период с 16.11.2018 по 31.12.2018**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	10 840,50
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	17,54
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2018, руб.	0,00
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2018	0,00
Задолженность потребителей на 16.11.2018	438 076,54
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 16.11.2018	374 515,43
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 16.11.2018	63 561,11
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	285 225,12
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества	48 678,14
Всего начислено с 16.11.2018 по 31.12.2018 руб	333 903,26
Получено денежных средств, руб.	103 023,95
- в т.ч. от собственников, руб.	88 452,08
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	
- в т.ч. субсидий, руб.	
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	0,00
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества МКД, руб.	14 571,87
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-335 052,59
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2018	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2018	-
Задолженность потребителей на 31.12.2018:	668 955,85
задолженность потребителей за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту на 31.12.2018	571 288,47
задолженность потребителей за ком-ные услуги, пот-ные на сод. общего имущества на 31.12.2018	97 667,38

№ п/п	Наименование работ и услуг Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	224 517,48
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	11 560,53
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	791,13
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах:	39 293,90
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	25 335,50
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	39 312,50
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: уборка МОП	32 438,37
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	43 913,78
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:	18 375,00
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	13 496,77
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	0,00
3.	Управление МКД	60 707,64
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	60 707,64
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	285 225,12

Директор ООО «УК «Взлет» / **Ж.А. Хомченко** /

