

УВЕДОМЛЕНИЕ (СООБЩЕНИЕ)

о проведении внеочередного Общего Собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 11 проводимого по инициативе ООО «УК «Взлет» в форме очно-заочного голосования с «18» октября 2022г по «30» ноября 2022 г. (включительно).

Очная часть собрания проводится по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 11 у подъезда № 4

«18» октября 2022 г. в 19.00 час.

Заочная часть собрания проводится путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 11, почтовый ящик для показаний водосчетчиков у подъезда № 4

по «30» ноября 2022 г.(включительно)

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Коровину Анастасию Андреевну, выбрать секретарем собрания Румянцеву Ирину Васильевну (кв. 79), и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 11 - специальный счет.

(При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома.)

3. Выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670).

Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома

4. Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (при принятии решения о формировании способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

5. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 11 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.

6. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 11. Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

7. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2023 в размере 19,97 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 16,97 руб./м2 – содержание и управление МКД, 3,00 руб./м2 – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

8. Утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Внести соответствующие изменения в договор управления и поручить Председателю Совета многоквартирного дома, действующему от имени и в интересах собственников, подписать соответствующее дополнительное соглашение к договору управления.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений Вы можете: г. Северск, ул. Калинина, 123, каб. 205, в рабочее время, тел. 8(3823)56-17-03.