

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Лесная, д. 11
за период с 01.06.2020 по 31.12.2020**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м²	4 375,80
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м² в месяц	18,00
Авансовые платежи потребителей на 01.06.2020, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.06.2020, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.06.2020, руб.	-
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.06.2020, руб.	0,00
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.06.2020, руб.	0,00
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	508 789,72
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	34 964,06
Всего начислено за период с 01.06.2020 по 31.12.2020, руб.	543 753,78
Получено денежных средств, руб.	440 384,63
- в т.ч. от собственников, руб.	414 316,64
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	-
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	26 067,99
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	440 384,63
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2020, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2020, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2020, руб.	103 369,15
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2020, руб.	94 473,08
задолженность потребителей за комм.услуги, потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2020, руб.	8 896,07
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.06.2020, руб.	0,00
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2020, руб.	137 046,76

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	396 666,28
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	64 324,26
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	2 450,45
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	75 351,28
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	32 774,74
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	102 612,51
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	91 585,50
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	27 567,54
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	18 700,11
	Текущий ремонт кровли	10 796,64
	Замена светильников над входами подъездов №№ 1,2,3,4,5,6	7 903,47
3.	Управление	93 423,33
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	93 423,33
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	508 789,72

Директор ООО «УК «Взлет» / К.А.Хомченко /

