

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Лесная, д. 11
за 2023 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м²	4 377,48
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м² в месяц с 01.01.2023 по 30.11.2023	19,97
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м² в месяц с 01.12.2023 по 31.12.2023	20,22
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2023, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2023, руб.	274 955,26
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2023, руб.	231 948,26
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2023, руб.	43 007,00
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	927 141,15
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	174 517,98
Всего начислено за 2023, руб.	1 101 659,13
Получено денежных средств, руб.	1 176 044,80
- в т.ч. от собственников, руб.	1 007 217,91
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	-
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	168 826,89
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	901 089,54
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2023, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2023, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2023, руб.	200 569,59
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2023, руб.	151 871,50
задолженность потребителей за комм.услуги, потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2023, руб.	48 698,09
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2023, руб.	355 060,36
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2023, руб.	397 653,35

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	703 156,61
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	152 861,62
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	4 202,38
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	136 052,08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	77 744,04
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	152 119,42
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	132 900,29
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	47 276,78
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	19 600,00
	Метрологическая поверка тепловычислителя, расходомера, термопреобразователя МКД	19 600,00
3.	Управление	204 384,54
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	203 290,17
	за организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 094,37
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	927 141,15

Директор ООО «УК «Взлет» / К.А.Хомченко /

