

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
жилого дома по адресу: ул. Ленина, д.118  
за 2025 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м <sup>2</sup>	17 650,10
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м <sup>2</sup>	20,50
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2025, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2025, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2025, руб.	637 971,22
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2025, руб.	491 717,68
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2025, руб.	146 253,54
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	4 283 689,19
Начислено за коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД, руб.	623 610,88
Всего начислено за 2025 год, руб	4 907 300,07
Получено денежных средств, руб.	5 105 819,61
- в т.ч. от собственников, руб.	4 408 562,33
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	31 372,90
- в т.ч. за коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД, руб.	665 884,38
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	4 467 848,39
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2025, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2025, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2025, руб.	439 451,68
в том числе	
Задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 31.12.2025, руб.	335 471,64
Задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 31.12.2025, руб.	103 980,04
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2025, руб.	850 605,14
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2025, руб.	822 114,28

№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость, факт за год
	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	( руб.)
1	2	3
1.	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>3 075 426,46</b>
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.	55 205,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	592 272,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД:	2 924,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	128 826,92
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	84 819,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	548 359,20
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	386 400,00
	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	12 615,34
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	594 958,40
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	669 045,00
2.	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>318 695,87</b>
	Замена автоматического выключателя кв. № 322	1 509,54
	Замена светильников на эт. №№ 6, 7 подъезда № 6	2 851,90
	Замена дверных шпингалетов тамбурных дверей в подъездах №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	4 547,52
	Выполнение ямочного ремонта придомовой территории	153 000,00
	Перенос дорожных знаков и замена знаков (парковочные места для инвалидов) напротив подъезда № 4	11 702,82
	Замена оконного блока на техническом этаже подъезда № 5	83 395,18
	Замена стеклопакета в ПВХ двери в подъезде № 8 (1 шт.)	5 100,00
	Замена автоматического выключателя кв. № 121	975,35
	Замена светильников в тамбуре и на эт. № 1 подъезда № 5	2 851,90
	Замена прожектора с торца подъезда № 8	1 732,56
	Замена затворов на рамке ввода ХВС	25 858,32
	Замена светильника в тамбуре подъезда № 1	1 425,95
	Замена доводчиков на тамбурных дверях в подъездах №№ 1, 2	2 888,96
	Текущий ремонт дверей мусорокамер (9 шт.) в подъездах №№ 1, 3, 7	20 855,87
3.	<b>Управление МКД</b>	<b>889 566,86</b>
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	836 616,50
	за организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	52 950,36
4.	<b>Итого на содержание и текущий ремонт</b>	<b>4 283 689,19</b>

Директор ООО «УК «Взлет» \_\_\_\_\_ И.А.Хомченко /

