

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, по адресу ул. Победы, д. 35
с 01.12.2024 года

Приложение № 3
к договору № 1/ПЗ5-2024
от 21.10.2024

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объем	Периодичность	Количество выполнения работ и оказания услуг в год	Единица измерения	Цена единицы, руб.	Сумма в год, руб	Стоимость на 1м2 общей площади, руб/мес.
1	2	3	4	5				
1	Содержание общего имущества МКД:						1 393 197,54	14,71
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделок, полов) многоквартирных домов:						22 082,24	0,24
	1. Работы, выполняемые в отношении фундамента:						1 096,80	0,01
	Осмотр и проверка технического состояния видимых частей конструкций, проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания, признаков неравномерных осадок фундаментов. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	фундамент МКД	2 раза в год	2	шт.	548,40	1 096,80	
	2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:						4 387,20	0,05
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков.	подвал МКД	1 раз в месяц	12	шт.	365,60	4 387,20	
	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:						1 096,80	0,01
	Осмотр и выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между козырьковой частью здания и стенами, несправности водоотводящих устройств. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Капитальные стены МКД	2 раза в год	2	шт.	548,40	1 096,80	
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:						1 096,80	0,01
	Осмотр и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления троттингов, трещин и сколов в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Перекрытия МКД	2 раза в год	2	шт.	548,40	1 096,80	
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:						5 849,60	0,06
	Осмотр и проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, холодных досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Кровля МКД	2 раза в год	2	шт.	731,20	1 462,40	
	Осмотр кровли на предмет образования снежных наметов и свесов	Кровля МКД	1 раз в неделю (11-04 месяцев)	24	шт.	182,80	4 387,20	
	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:						1 096,80	0,01
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	Лестницы МКД	2 раза в год	2	шт.	548,40	1 096,80	
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						4 387,20	0,05
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отделочных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водосточков. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Фасад МКД	2 раза в год	2	шт.	731,20	1 462,40	
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы), при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Входные двери МКД	1 раз в месяц (отопительный период)	8	шт.	365,60	2 924,80	

1	2	3	4	5
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			877,44	0,01
Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Перегородки МКД	2 раза в год	2	шт.
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:			731,20	0,01
Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - разработка плана восстановительных работ.	Помещения ОИ МКД	2 раза в год	2	шт.
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			731,20	0,01
Проверка состояния полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Полы помещений ОИ МКД	2 раза в год	2	шт.
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			731,20	0,01
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ	Окна, двери помещений ОИ МКД	2 раза в год	2	шт.
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			701 902,04	7,40
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:			299 404,80	3,16
Очистка загроможденных катанов мусоропроводов, проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	мусоропровод	1 раз в неделю	208	шт.
Удаление мусора из мусорокамеры, очистка бункера, проверка технического состояния и работоспособности элементов оборудования мусорокамеры, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	мусоропровод	в рабочие дни	1200	шт.
промывка и дезинфекция стволов мусоропроводов	мусоропровод	1 раз в год	4	шт.
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			1 462,40	0,02
Проверка работоспособности оборудования и элементов системы вентиляции. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	вентиляционная система МКД	2 раза в год	2	шт.
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:			17 987,52	0,19
Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах.	ИТП МКД	1 раз в месяц	12	шт.
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и термичности оборудования.	ИТП МКД	1 раз в месяц	12	шт.
Подготовка и гидравлические испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов.	ИТП МКД	1 раз в год	1	шт.
18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водотведения в многоквартирных домах:			36 606,72	0,39
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и в подвалах). При выявлении дефектов, требующих замены оборудования или арматуры - разработка плана восстановительных работ.	Системы отопления и водоснабж. МКД	1 раз в месяц	12	шт.
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и термичности систем.	Системы отопления и водоснабж. МКД	1 раз в месяц	12	шт.
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. При выявлении дефектов, требующих замены элементов канализации - разработка плана восстановительных работ.	Система водотведения в МКД	1 раз в месяц	12	шт.

1	2	3	4	5
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из систем отопления;	Система отопления Система отопления Система отопления	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	шт. шт. шт.	6 580,80 5 118,40 1 462,40 0,07
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	Системы эл.снабжения и эл.освещения МКД	1 раз в год	шт.	5 849,60 5 849,60 43 872,00 0,45
Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых систем эл.снабжения и эл.освещения МКД. При выявлении дефектов, требующих замены оборудования или проведения текущего (капитального) ремонта - разработка плана восстановительных работ.	Система эл.освещения МКД	1 раз в 2 недели	шт.	1 462,40 38 022,40
Проверка исправности системы освещения мест общего пользования, при необходимости замена электрических ламп.	лифт	1 раз в год	шт.	295 987,80 3,12
22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: страхование лифта	лифт	1 раз в год	шт.	350,00 1 400,00
проведение профилактического технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов);	лифт	1 раз в месяц	шт.	3 000,00 144 000,00
обеспечение аварийного обслуживания лифта (лифтов), организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	лифт	ежедневно	сутки	98,63 143 999,80
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	лифт	1 раз в год	шт.	1 647,00 6 588,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				669 213,26 7,07
23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: сухая уборка лестничных площадок и маршей; влажная уборка лестничных площадок и маршей; влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, половтен дверей, дверных ручек; мытьё окон;	подъезд подъезд подъезд подъезд подъезд	1 раз в неделю 1 раз в неделю 1 раз в 3 мес 1 раз в год	шт. шт. шт. шт.	208 269,54 375,60 182,80 731,20 2 924,80
проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	подвал МКД	2 раза в год	шт.	1 795,31 3 590,62
24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее - придомовая территория), в холодный период года: Удаление снежного наката	территория МКД	2 раза в год	шт.	18 000,00 36 000,00
сдвигание свежесвалившего снега и очистки придомовой территории (места движения пешеходов) от снега	территория МКД	в рабочие дни после снегопада	шт.	1 828,00 36 560,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	подъезд	в рабочие дни	шт.	73,12 35 097,60
25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: уборка придомовой территории;	территория МКД	в рабочие дни	шт.	731,20 93 593,60
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	подъезд	в рабочие дни	шт.	36,56 18 718,72
покос травы	территория МКД	1 раз в год	шт.	5 000,00 5 000,00
28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах электроснабжения, электросвещения, тепло и водоснабжения, водоотведения в многоквартирном доме.	МКД	ежедневно	сутки	823,60 300 614,00 3,17
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	определяется принятым перечнем			284 187,60 3,00
Текущий ремонт общего имущества МКД				284 187,60

1	2	3	4	5
3.	Управление МКД			4,29
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работ по наведению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов.	МКД	ежедневно	365
			сутки	1048,77
				382 801,05
				4,04
	За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	МКД	ежемесячно	12
			месяц	1973,53
				23 682,36
				0,25
4.	Доход от предоставления в пользование общего имущества МКД			
5.	Остаток средств собственников в связи с изменением перечня и объема работ за прошлый отчетный период			
6.	ИТОГО ФИНАНСОВАЯ ПОТРЕБНОСТЬ СОСТАВЛЯЕТ			2 083 868,55
				22,00

Председатель совета МКД ул. Победы, д. 35

 И.С. Рудой



Директор ООО "УК "Взлет"

 К.А. Хомченко