

Протокол № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 11

Дата составления протокола общего собрания: «09» декабря 2022 года.

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 11 проводилось в форме очно-заочного голосования с «18» октября 2022г по «30» ноября 2022 г. (включительно).

Место и дата проведения:

- очная часть собрания проводилась по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 11 у подъезда №4 «18» октября 2022 года в 19.00 часов.

- заочная часть собрания проводилась путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 11, почтовый ящик для показаний водосчетчиков у подъезда № 4 по «30» ноября 2022 года (включительно).

Собрание проводилось по инициативе ООО «УК «Взлет».

Присутствующие:

Лица, присутствующие на общем собрании, подтверждаются списком собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 11 (приложение № 4).

Приглашенные: -

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 4 377,48 кв. м. – 100 %.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 2 930,38 кв. м – 66,94 %.

Кворум имеется.

Повестка дня

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Коровину Анастасию Андреевну, выбрать секретарем собрания Румянцеву Ирину Васильевну (кв. 79), и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 11 - специальный счет.

(При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома.)

3. Выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670).

Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома

4. Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (при принятии решения о формировании способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

5. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 11 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.

6. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 11. Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

7. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2023 в размере 19,97 руб. с 1 м2 общей площади жилого

и нежилого помещения в месяц (из них 16,97 руб./м2 – содержание и управление МКД, 3,00 руб./м2 – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

8. Утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Внести соответствующие изменения в договор управления и поручить Председателю Совета многоквартирного дома, действующему от имени и в интересах собственников, подписать соответствующее дополнительное соглашение к договору управления.

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Коровину Анастасию Андреевну, выбрать секретарем собрания Румянцеву Ирину Васильевну (кв. 79), и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Слушали Коровину А. А. по первому вопросу повестки дня: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Коровину Анастасию Андреевну, выбрать секретарем собрания Румянцеву Ирину Васильевну (кв. 79), и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

С целью соблюдения норм и требований действующего законодательства к оформлению протоколов общего собрания собственников, необходимо выбрать председателя собрания, секретаря собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов для подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Коровину Анастасию Андреевну, выбрать секретарем собрания Румянцеву Ирину Васильевну (кв. 79), и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

Приняло участие – 2 930,38 кв.м. Кворум имеется.

По 1-му вопросу: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Коровину Анастасию Андреевну, выбрать секретарем собрания Румянцеву Ирину Васильевну (кв. 79), и наделить их полномочиями по подсчету голосов.	за	против	воздержался	Решение принято
	91,78%	5,6%	2,62%	

По 1-му вопросу повестки дня общего собрания решили: процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Коровину Анастасию Андреевну, выбрать секретарем собрания Румянцеву Ирину Васильевну (кв. 79), и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 11 - специальный счет.

(При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома.)

Слушали Коровину А. А. 2-му вопросу повестки дня: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 11 - специальный счет.

(При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома.).

По результатам визуального обследования технического состояния крыши многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 11 установлено, что конструкция крыши находится в недопустимом техническом состоянии, физический износ конструкции крыши составляет 70%, существует непосредственная угроза здоровью граждан, а также сохранности общедомового и личного имущества.

ООО «УК «Взлет» обратилось в Администрацию ЗАТО Северск о переносе сроков капитального ремонта крыши с 2053-2055гг на более ранний срок 2023-2025гг., но получило отказ.

Предложено: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 11 - специальный счет.

(При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома.)

Решили:

Приняло участие – 2 930,38 кв.м. Кворум имеется.

По 2-му вопросу: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 11 - специальный счет. (При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома.)*	за	против	воздержался	Решение принято
	56,81%	9,15%	0,98%	

* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По 2-му вопросу повестки дня общего собрания решили: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 11 - специальный счет.

(При выборе способа формирования фонда капитального ремонта «Специальный счет» обязанность возмещения затрат по организации сбора и перечислению денежных средств ложится на собственников многоквартирного дома.)

3. Выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670).

Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома

Слушали Коровину А. А. по 3-му вопросу повестки дня: Выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670).

Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома

Предложено: выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670).

Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома

Решили:

Приняло участие – 2 887,28 кв.м. Кворум имеется.

По 3-му вопросу: выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670). Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома*	за	против	воздержался	Решение принято
	56,12%	8,08%	1,76%	

* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По 3-му вопросу повестки дня общего собрания решили: выбрать владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО «УК «Взлет» (ИНН 7024025670).

Начисление и сбор взносов на капитальный ремонт осуществлять через единый платежный документ. За организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт установить ежемесячную плату в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома

4. Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (при принятии решения о формировании способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Слушали Коровину А. А. по 4-му вопросу повестки дня: выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (при принятии решения о формировании способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Предложено: выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (при принятии решения о формировании способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Решили:

Приняло участие – 2 887,28 кв.м. Кворум имеется.

По 4-му вопросу: выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (при принятии решения о формировании способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*	за	против	воздержался	Решение принято
	55,29%	8,08%	2,59%	

** % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).*

По 4-му вопросу повестки дня общего собрания решили: выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (при принятии решения о формировании способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

5. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 11 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.

Слушали Коровину А. А. по 5-му вопросу повестки дня: установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 11 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.

Предложено: установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 11 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.

Решили:

Приняло участие – 2 883,48 кв.м. Кворум имеется.

По 5-му вопросу: установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 11 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ..*	за	против	воздержался	Решение принято
	57,48%	5,92%	2,47%	

** % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).*

По 5-му вопросу повестки дня общего собрания решили: установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 11 в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ.

6. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 11. Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

Слушали Коровину А. А. по 6-му вопросу повестки дня: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 11. Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

Предложено: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 11. Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.

Решили:

Приняло участие – 2 883,48 кв.м. Кворум имеется.

По 6-му вопросу: поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 11. Условия, заключаемых договоров, согласовываются с Советом дома.*	за	против	воздержался	Решение не принято
	56,51%	7,60%	1,76%	

* % указан от общего числа голосов собственников помещений в МКД (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По 6-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

7. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2023 в размере 19,97 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 16,97 руб./м2 – содержание и управление МКД, 3,00 руб./м2 – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Слушали Коровину А. А. по 7-му вопросу повестки дня: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2023 в размере 19,97 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 16,97 руб./м2 – содержание и управление МКД, 3,00 руб./м2 – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Предложено: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2023 в размере 19,97 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 16,97 руб./м2 – содержание и управление МКД, 3,00 руб./м2 – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Решили:

Приняло участие – 2 930,38 кв.м. Кворум имеется.

По 7-му вопросу: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2023 в размере 19,97 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 16,97 руб./м2 – содержание и управление МКД, 3,00 руб./м2 – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.	за	против	воздержался	Решение принято
	65,19%	13,54%	21,27%	

По 7-му вопросу повестки дня общего собрания решили: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2023 в размере 19,97 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (из них 16,97 руб./м2 – содержание и управление МКД, 3,00 руб./м2 – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

8. Утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Внести соответствующие изменения в договор управления и поручить Председателю Совета многоквартирного дома, действующему от имени и в интересах собственников, подписать соответствующее дополнительное соглашение к договору управления.

Слушали Коровину А. А. по 8-му вопросу повестки дня: утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно)

месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Внести соответствующие изменения в договор управления и поручить Председателю Совета многоквартирного дома, действующему от имени и в интересах собственников, подписать соответствующее дополнительное соглашение к договору управления.

Предложено: утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Внести соответствующие изменения в договор управления и поручить Председателю Совета многоквартирного дома, действующему от имени и в интересах собственников, подписать соответствующее дополнительное соглашение к договору управления.

Решили:

Приняло участие – 2 930,38 кв.м. Кворум имеется.

По 8-му вопросу: утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Внести соответствующие изменения в договор управления и поручить Председателю Совета многоквартирного дома, действующему от имени и в интересах собственников, подписать соответствующее дополнительное соглашение к договору управления.	за	против	воздержался	Решение принято
	88,68%	7,20%	4,12%	

По 8-му вопросу повестки дня общего собрания решили: утвердить порядок и сроки внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги: ежемесячно до пятнадцатого числа (включительно) месяца, следующего за истекшим в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом до пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Внести соответствующие изменения в договор управления и поручить Председателю Совета многоквартирного дома, действующему от имени и в интересах собственников, подписать соответствующее дополнительное соглашение к договору управления.

Место хранения: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Приложения:

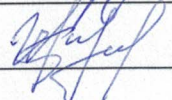
1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 11 на 8 л в 1 экз..
2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 11 на 1 л. в 1 экз.
3. Акт о размещении уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственников по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 11 на 1 л. в 1 экз.
4. Список собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 11, присутствующих «18» октября 2022 г. в 19.00 час. у подъезда № 4 многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 11 на очной части внеочередного общего собрания собственников, проводимого в форме очно - заочного голосования с «18» октября 2022г по «30» ноября 2022 г. (включительно) на 2 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в МКД по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д. 11 на 67 л. в 1 экз.
6. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по адресу ул. Лесная, д. 11 с 01.01.2023 на 3 л. в 1 экз.

Подписи:

Председатель собрания

 /Коровина А. А./ дата 09.12.2022

Секретарь собрания

 /Румянцева И. В./ дата 09.12.2022