

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
жилого дома по адресу: ул. Лесная, д. 11  
за 2022 год**

|                                                                                                  |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м²                                                      | 4 377,48     |
| Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м² в месяц                                 | 18,00        |
| Авансовые платежи потребителей на 01.01.2022, руб.                                               | -            |
| Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2022, руб.                                    | -            |
| Задолженность потребителей на 01.01.2022, руб.                                                   | 190 046,94   |
| задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2022, руб.              | 171 660,77   |
| задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2022, руб.         | 18 386,17    |
| Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.                              | 922 187,31   |
| Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.                      | 99 895,66    |
| Всего начислено за 2022, руб.                                                                    | 1 022 082,97 |
| Получено денежных средств, руб.                                                                  | 937 174,65   |
| - в т.ч. от собственников, руб.                                                                  | 861 899,82   |
| - в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.                                                   | -            |
| - в т.ч. субсидий, руб.                                                                          | -            |
| - в т.ч. от использования общего имущества, руб.                                                 | -            |
| - в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.                   | 75 274,83    |
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб.                                                   | 747 127,71   |
| Авансовые платежи потребителей на 31.12.2022, руб.                                               | -            |
| Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2022, руб.                                         | -            |
| Задолженность потребителей на 31.12.2022, руб.                                                   | 274 955,26   |
| в том числе:                                                                                     |              |
| задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2022, руб.         | 231 948,26   |
| задолженность потребителей за комм.услуги, потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2022, руб. | 43 007,00    |
| Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2022, руб.                        | 271 841,73   |
| Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2022, руб.                        | 355 060,36   |

| №<br>п/п | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Стоимость,<br>факт за год |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|          | в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290<br>"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в<br>многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ( руб.)                   |
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                         |
| 1.       | <b>Содержание общего имущества МКД</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>679 999,33</b>         |
|          | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 110 270,16                |
|          | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4 200,77                  |
|          | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 129 173,62                |
|          | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 56 185,27                 |
|          | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 175 907,16                |
|          | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 157 003,71                |
|          | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 47 258,64                 |
| 2.       | <b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>82 033,70</b>          |
|          | Замена участка канализации в подвале подъезда № 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 8 995,68                  |
|          | Замена светильников в тамбурах подъездов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5 970,00                  |
|          | Экспертиза крыши                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 42 000,00                 |
|          | Текущий ремонт кровли над кв. №№ 14, 75                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 20 702,54                 |
|          | Текущий ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков наружных стеновых панелей кв. №№ 1, 51, 54                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4 365,48                  |
|          | Замена вводного автоматического выключателя кв. 85 (935,90 руб.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |
|          | Восстановление освещения в подвальном помещении подъезда № 2 (2 595,22 руб)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |
| 3.       | <b>Управление</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>160 154,28</b>         |
|          | Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД | 160 154,28                |
| 4.       | <b>Итого на содержание и текущий ремонт</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>922 187,31</b>         |

Директор ООО «УК «Взлет» \_\_\_\_\_ /К.А.Хомченко /