

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул.Солнечная, д. 5 б
за 2022 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	10 840,90
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	17,54
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2022, руб.	0,00
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2022, руб.	0,00
Задолженность потребителей на 01.01.2022, руб.	877 072,09
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2022, руб.	776 371,30
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2022, руб.	100 700,79
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	2 170 847,05
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества	199 659,01
Всего начислено за 2022 год, руб	2 370 506,06
Получено денежных средств, руб.	2 517 631,94
- в т.ч. от собственников, руб.	2 309 762,19
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	
- в т.ч. субсидий, руб.	
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	4 800,00
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества МКД, руб.	203 069,75
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1 640 559,85
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2022, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2022, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2022, руб.:	729 946,21
задолженность потребителей за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту на 31.12.2022, руб.	632 656,16
задолженность потребителей за ком-ные услуги, пот-ные на сод. общего имущества на 31.12.2022, руб.	97 290,05
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2022, руб.	977 079,82
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2022, руб.	942 711,84

№ п/п	Наименование работ и услуг Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за гол (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	1 649 139,81
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	92 484,25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	6 329,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах:	314 351,21
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	202 684,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	314 500,00
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: уборка МОП	259 506,94
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	351 310,22
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	107 974,19
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	39 046,12
	Ремонт тамбурной двери с заменой стекла (подъезд № 3 выход на сауну)	3 800,00
	Обустройство противоскользящих ковриков в тамбурах подъездов №№ 1, 2	5 313,38
	Установка дверного доводчика на 2-м этаже подъезда № 5 (1562,23 руб)	
	Замена армированного стекла в тамбурной двери подъезда № 1	6 600,00
	Благоустройство территории: завоз саженцев к подъезду № 1 (пузыреплодник 2 шт., хосты 5 шт., спирея 2 шт.)	5 520,00
	Восстановление остекления на нулевом этаже в подъезде № 1	6 960,00
	Восстановление остекления в подъезде № 2 между этажами 8 и 9	7 800,00
	Замена прожекторов со стороны ТЦ "ТомЛад"	3 052,74
3.	Управление МКД	482 661,12
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	482 661,12
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	2 170 847,05

Директор ООО «УК «Взлет» _____ /К.А.Хомченко /

