

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: проезд Новый, д. 12
за 2018 г**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	13 212,30
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	16,25
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2018 руб.	0,00
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2018	0,00
Задолженность потребителей на 01.01.2018	392 719,33
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.18	359 537,92
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.18	33 181,41
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	2 575 780,35
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества	285 202,08
Всего начислено за 2018 год, руб	2 860 982,43
Получено денежных средств, руб.	2 895 279,16
- в т.ч. от собственников, руб.	2 606 858,79
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	0,00
- в т.ч. субсидий, руб.	0,00
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	3 600,00
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	284 820,37
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2 502 559,83
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2018	0,00
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2018	0,00
Задолженность потребителей на 31.12.2018	358 422,60
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2018	324 859,48
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2018	33 563,12
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2018	345 408,81
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2018	314 420,02

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	2 227 344,45
	п.1-13, п. 15 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций МКД:	46 615,27
	Работы, необх. для надлеж. содержания оборуд-ия и систем инж-техн.обеспеч.общ.имущ.в МКД:	
	п.14 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД:	214 742,58
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив. тепловых пунктов в МКД:	283 524,30
	Работы, выполняемые в целях надлеж. содержания электро-оборудования, сетей ОИ в МКД:	194 804,91
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в МКД:	449 200,00
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:	
	Работы по содержанию помещений, входящ.в состав общ.имущ-ва в МКД: уборка МОП	364 568,35
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	242 172,89
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, тко:	289 023,31
	Обеспечение устранения аварий в соответст.с устан-ми предел. сроками наинжен.системах в МКД.	142 692,84
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	0,00
	Изготовление и монтаж Знака "Выгул собак запрещен" на придомовой территории МКД количестве 4 шт. (9 496,97)	
	Покраска ограждения 260 метров на придомовой территории МКД (16 692,55 руб.)	
	Обустройство тротуара на придомовой территории МКД (4 109,60 руб.)	
	Ремонт покрытия придомовой территории МКД (1 646,90 руб.)	
	Ремонт дорожного покрытия на придомовой территории МКД (4 109,60руб.)	
	Покраска лавочек кол-во 6 шт. у подъездов МКД (4 356,18 руб.)	
	Установка ограждения вдоль пешеходной дорожки на придомовой территории МКД за подъездом № 6	
	Замена доски объявления у входа в подъезд № 2 (978,46 руб.)	
	Ремонт кровли МКД в рамках претензионной работы с Застройщиком	
	Восстановление ограждения после вандализма у подъезда № 4	
3.	Управление МКД	348 435,90
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	308 799,00
	за организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	39 636,90
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	2 575 780,35

Директор ООО «УК «Взлет» _____

И.А. Хомченко /
ООО «УК «Взлет»
Северск, Свердловской области