

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
жилого дома по адресу: ул. Строителей, д. 7  
за с 01.12.2021 по 31.12.2021 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м <sup>2</sup>	2 338,80
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м <sup>2</sup> в месяц	18,00
Авансовые платежи потребителей на 01.12.2021, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.12.2021, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.12.2021, руб.	-
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.12.2021, руб.	0,00
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.12.2021, руб.	0,00
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	42 098,40
Начислено за коммунальные услуги, потребляемые на сод.общего имущества, руб.	-
Всего начислено с 01.12.2021 по 31.12.2021 год, руб	42 098,40
Получено денежных средств, руб.	-
- в т.ч. от собственников, руб.	-
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	-
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	-
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2021, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2021, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2021, руб.	42 098,40
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2021, руб.	42 098,40
задолженность потребителей за ком.услуги, потребл. на сод.общ. имущества МКД на 31.12.2021, руб.	-
Долг населения по оплате за сод.и рем. жилых помещений на 01.12.2021, руб.	0,00
Долг населения по оплате за сод.и рем. жилых помещений на 31.12.2021, руб.	-

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год  (руб.)
1	2	3
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>33 444,84</b>
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	3 765,47
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	140,33
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив. тепловых пунктов в МКД	6 408,31
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	2 549,29
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД; уборка МОП	5 098,58
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	13 377,94
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	2 104,92
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>0,00</b>
<b>3.</b>	<b>Управление</b>	<b>8 653,56</b>
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	8 653,56
<b>4.</b>	<b>Итого на содержание и текущий ремонт</b>	<b>42 098,40</b>

Директор ООО «УК «Взлет»

/К.А.Хомченко /

