

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, по адресу ул. Свердлова, д. 16
с 01.04.2024 г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объем	Периодичность	Количество выполненных работ и оказания услуг в год	Единица измерения	Цена единицы, руб.	Сумма в год, руб.	Стоймость на 1м2 общей площади, руб/мес.
1	2			3			4	5
1.	Содержание общего имущества МКД:						397 620,70	14,06
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отдели, полов) многоквартирных домов:					56 713,04		2,02
	1. Работы, выполняемые в отношении фундамента:					288,24		0,01
	Осмотр и проверка технического состояния видимых частей конструкций, проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания, признаков неравномерных осадок фундаментов. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	Фундамент МКД	2 раза в год	2	шт.	144,12	288,24	
	2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:					1 544,16		0,05
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков.	подвал МКД	1 раз в месяц	12	шт.	128,68	1 544,16	
	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:					292,48		0,01
	Осмотр и выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между поклоной частью здания и стенами, неоправности водоотводящих устройств. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	Капитальные стены МКД	2 раза в год	2	шт.	146,24	292,48	
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:					146,24		0,01
	Осмотр и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления протитбов, трещин и сколов в тесе перекрытия и в местах примыканий к стенам. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	Перекрытия МКД	2 раза в год	2	шт.	73,12	146,24	
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:					51 663,36		1,83
	Осмотр и проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, холодных досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	Кровля МКД	1 раз в неделю (11-04 месяц)	24	шт.	73,12	1 754,88	
	Осмотр кровли на предмет образования наледи и сосулек	Кровля МКД	по результатам осмотра	2	шт.	6062,40	12 124,80	
	Очистка периметра кровли от наледи и сосулек	Кровля МКД	1 раз в год	1	шт.	37491,2	37491,20	
	Очистка кровли от снега и вывоз снега с территории	Кровля МКД	1 раз в год	1	шт.	37491,2	37491,20	
	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:					219,36		0,01
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	Лестницы МКД	2 раза в год	2	шт.	109,68	219,36	
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					1 169,92		0,04
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водосточков. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Фасад МКД	2 раза в год	2	шт.	146,24	292,48	
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (двухстворчатые, пружинные), ограничителей хода дверей (остановы) при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Входные двери МКД	1 раз в месяц (отопительный период)	8	шт.	109,68	877,44	
	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:					219,36		0,01
	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в тесе перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Перегородки МКД	2 раза в год	2	шт.	109,68	219,36	
	11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:					292,48		0,01

1	2	3	4	5			
1. Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - разработка плана восстановительных работ.	Помещения ОИ МКД	2 раз в год	2	шт.	146,24	292,48	
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	Полы помещений ОИ МКД	2 раз в год	2	шт.	73,12	146,24	0,01
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	Окна, двери помещений ОИ МКД	2 раз в год	2	шт.	365,60	731,20	0,03
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ							
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.						44 063,60	1,55
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	вентиляцион- ная система МКД	2 раз в год	2	шт.	182,80	365,60	0,01
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогревателей в многоквартирных домах:						10 309,92	0,36
Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах.	ИТП МКД	1 раз в месяц	12	шт.	109,68	1316,16	
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	ИТП МКД	1 раз в месяц	12	шт.	109,68	1316,16	
Подготовка и гидравлические испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов.	ИТП МКД	1 раз в год	1	шт.	767,60	767,60	
18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водотведения в многоквартирных домах:						19 225,92	0,68
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и в подвалах). При выявлении дефектов, требующих замену оборудования или арматуры - разработка плана восстановительных работ.	Системы отопления и водоснабж. МКД	1 раз в месяц	12	шт.	1309,68	15716,16	
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	Системы отопления и водоснабж. МКД	1 раз в месяц	12	шт.	109,68	1316,16	
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. При выявлении дефектов, требующих замену элементов канализации - разработка плана восстановительных работ.	Система водотведения в МКД	1 раз в месяц	12	шт.	182,80	2193,60	
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:						2 412,96	0,09
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	Система отопления МКД	1 раз в год	1	шт.	2047,36	2047,36	
Удаление воздуха из системы отопления.	Система отопления	1 раз в год	1	шт.	365,60	365,60	
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	Системы эл. снабжения и эл. освещения МКД	1 раз в год	1	шт.	2243,60	2243,60	
Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых систем эл.снабжения и эл.освещения МКД. При выявлении дефектов, требующих замену оборудования или преведения текущего (капитального) ремонта - разработка плана восстановительных работ.	Система эл.освещения МКД	1 раз в 2 недели	26	шт.	365,60	9505,60	
Проверка исправности систем освещения мест общего пользования, при необходимости замена электрических ламп.							
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						296 844,06	10,49
23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	подъезд	1 раз в неделю	208	шт.	127,96	26615,68	3,12
владения уборка лестничных площадок и маршей:	подъезд	1 раз в неделю	208	шт.	257,92	53647,36	
владения починка лестничных площадок и маршей:	подъезд	1 раз в 3 мес	16	шт.	109,68	1754,88	

1	2	3	4	5
МЫТЬЕ ОКОН;	подъезд	1 раз в год	365,6	1462,40
проведение дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	подвал МКД	2 раза в год	2	4850,72
24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	территория МКД	в рабочие дни после снегопада	20 шт	237,64
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории (места движения пешеходов и машин) от снега	подъезд	в рабочие дни	480 шт	73,12
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	территория МКД	в рабочие дни	128 шт	109,68
25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	подъезд	в рабочие дни	512 шт	54,84
подметание и уборка придомовой территории.	МКД	ежедневно	365	346,70
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	МКД	ежедневно	365	126 545,50
28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	МКД	ежедневно	365	164 082,00
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	определяется принятым перечнем			111 598,75
Текущий ремонт общего имущества МКД				164082,00
3. Управление МКД	МКД	ежедневно	365	305,75
Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по нацеливанию и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по вызову специалистов, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов,				111 598,75
4. Доход от предоставления в пользование общего имущества МКД				111 598,75
5. Остаток средств собственников в связи с изменением перечня и объема работ за прошлый отчетный период				111 598,75
6. ИТОГО ФИНАНСОВАЯ ПОТРЕБНОСТЬ СОСТАВЛЯЕТ				673 301,45
				23,80

Председатель собрания Евдокимова А.А. /Евдокимова А.А./

Секретарь собрания Ведзинский А.Н. /Ведзинский А.Н./

Директор ООО "УК "Валет"

А.А. Хомченко /А.А. Хомченко/