

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: пр. Коммунистический, д. 36
за 2024 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м²	2 298,20
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м² в месяц	16,00
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2024, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2024, руб.	125 008,18
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2024, руб.	121 379,24
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2024, руб.	3 628,94
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	455 017,56
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	18 061,14
Всего начислено за 2024 год, руб	473 078,70
Получено денежных средств, руб.	569 642,10
- в т.ч. от собственников, руб.	552 068,78
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	-
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	17 573,32
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	444 633,92
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2024, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2024, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2024, руб.	28 444,78
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2024, руб.	24 328,02
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2024, руб.	4 116,76

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	357 140,28
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	48 262,21
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	1 378,92
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	68 670,21
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	21 786,94
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	63 706,10
	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2 482,06
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	126 033,28
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	24 820,56
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	13 763,16
	Ремонт общедомовой системы отопления в кв. № 31	13 763,16
3.	Управление	84 114,12
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	84 114,12
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	455 017,56

Директор ООО «УК «Взлет» _____/К.А. Хомченко /

